



# Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.

## Relatório mensal de atividades

Meses de Julho a Setembro de 2018

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.** (“SPE 91” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de julho a setembro de 2018, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Balanço Patrimonial - Ativo	7
Contas a Receber	8
Imóveis a Comercializar	9
Balanço Patrimonial - Passivo	10
Dívida Tributária	11
Disponibilidade Operacional	12
Capital de Giro	13
Dívida Financeira Líquida	14
Demonstração do Resultado	15
Cronograma Processual	16

# Notas Relevantes

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de julho a setembro de 2018 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e de impostos não auditados por terceiros, informações operacionais, das áreas de recursos humanos e das áreas comercial e industrial, que foram apresentadas pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e contatos com a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Conferimos a movimentação da receita declarada <i>versus</i> caixa <i>versus</i> contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analizamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis <i>versus</i> as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a movimentação do estoque <i>versus</i> custos	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c

<b>Ativo</b>	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
<b>Ativo Permanente</b>	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
<b>Capital de Giro Líquido (CGL)</b>	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
<b>Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)</b>	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
<b>Disponibilidade Operacional</b>	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
<b>Dívida Ativa</b>	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
<b>Dívida Líquida Total</b>	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.

**Lucro Bruto**

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

**Passivo**

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

**Patrimônio Líquido**

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

**SPE**

Sociedade de Propósito Específico

**PERT**

Programa Especial de Regularização Tributária

# Informações do Empreendimento

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

**Razão Social:** Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.

**Data do Habite-se:** Fase 1 (11 de julho de 2011), Fase 2: (29 de agosto de 2011) e Fase 3 (26 de março de 2012).

**Número de Unidades:** 736

**Número de Torres:** 92

**Unidades em estoque:** 07

**Custo médio de unidade:** R\$ 156 mil

**Status:** Todos empreendimentos concluídos e com Habite-se

**A constatação do status dos empreendimentos foi realizada por esta Administradora Judicial por meio de visita no seguinte endereço na seguinte data:**

Rua Agenor Lino de Oliveira, 290 - São José dos Pinhais, Paraná (26/12/2016)

## Fotos do Empreendimento:



# Balanço Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Caixa e Equivalentes de Caixa	2	2	2	
Contas a Receber - CP	656	663	539	
Imóveis a Comercializar	1.009	1.009	1.089	
Créditos Diversos	314	314	279	
Impostos e Contribuições a Compensar	25	25	25	
<b>Ativo Circulante</b>	<b>2.006</b>	<b>2.013</b>	<b>1.935</b>	
Partes Relacionadas	4.982	4.979	5.011	
<b>Ativo não Circulante</b>	<b>4.982</b>	<b>4.979</b>	<b>5.011</b>	
<b>TOTAL DO ATIVO</b>	<b>6.988</b>	<b>6.992</b>	<b>6.946</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

**Caixa e Equivalentes de Caixa:** manteve-se linear entre as competências de julho a setembro de 2018. Cumpre informar que foram apresentados à esta Administradora Judicial os extratos bancários que compõem os saldos da referida rubrica e não foram identificadas divergências.

**Contas a Receber – CP:** retraiu 18% em setembro de 2018 em razão do estorno dos recebíveis distratados no período. A seguir demonstraremos a abertura analítica dos saldos, assim como análise dos vencimentos, com base no relatório “Aging List” disponibilizado pela Recuperanda.

**Imóveis a Comercializar:** auferiu acréscimo de R\$ 80 mil no comparativo entre os meses analisados, sumarizando o total de R\$ 1 milhão em setembro de 2018, oriundo de 07 (sete) unidades disponíveis para venda. O acréscimo mencionado no período refere-se a ocorrência de 1 (um) distrato. A seguir será demonstrada a abertura analítica da referida rubrica.

**Partes Relacionadas:** representa 72% do total do ativo. Observa-se que houve elevação de 30 mil no período analisado, devido ao repasse de valores a coligada “Viver Incorporadora e Construtora”.

**Créditos Diversos** demonstrou decréscimo em setembro de 2018, devido a conciliação dos saldos realizada pela Recuperanda no período.

**Impostos e Contribuições a Compensar:** não apresentou variação relevante no período analisado.

# Contas a Receber

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Cientes Incorporação	1.414	1.420	1.297	
Cientes Incorporação (SPE)	(724)	(724)	(724)	
Outras Contas a Receber	38	38	38	
(-) Provisão Para Perdas Contas a Receber	(71)	(71)	(71)	
<b>Contas a Receber - CP</b>	<b>656</b>	<b>663</b>	<b>539</b>	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>656</b>	<b>663</b>	<b>539</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$ 000		
Contas a Receber - Aging List	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Vencidos até 180 dias	(34)	(34)	(34)	
Vencidos a mais de 360 dias	690	696	573	
<b>Total de Contas a Receber</b>	<b>656</b>	<b>663</b>	<b>539</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Com base na abertura do Contas a Receber verificou-se que a linha Clientes Incorporação é a de maior representatividade do grupo, apresentando deflação de R\$ 117 mil entre julho e setembro de 2018, em razão do distrato de 1 (uma) unidade (conforme mencionado anteriormente neste relatório). Ressaltamos que os recebimentos não transitam financeiramente pelo caixa da Recuperanda, sendo repassado direto para a  *Holding*.

A Recuperanda apresentou o relatório "*Aging List*" das competências analisadas, verificou-se que a totalidade dos títulos em aberto está classificada como "Vencidos a mais de 360 dias". Esta Administradora Judicial recomenda que a Recuperanda avalie a constituição/conciliação das provisões para devedores duvidosos.



# Imóveis a Comercializar

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$ 000		
Imóveis a Comercializar	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Imóveis Garantia de Obra	129	129	147	
Imóveis Concluídos	60.740	60.740	60.741	
Apropriação do Custo	(59.953)	(59.953)	(59.893)	
Encargos Financeiros	53	53	53	
Encargos Financeiros SFH	932	932	932	
Encargos Financeiros Corporativos	86	86	86	
Apropriação do Custo Financeiro	(53)	(53)	(53)	
Apropriação do Custo Financeiro SFH	(926)	(926)	(925)	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>1.009</b>	<b>1.009</b>	<b>1.089</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		Unid.		
Imóveis a Comercializar	Jul/18	Ago/18	Set/18	
Imóveis em Estoques	6	6	7	
<b>Total de Imóveis a Comercializar</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Com base na composição analítica dos Imóveis, verificou-se aumento de 8% dos saldos durante o 3º trimestre de 2018, devido ao estorno da carteira referente a 1 (um) distrato ocorrido no mês de setembro de 2018.

A Recuperanda sumarizou o montante de R\$ 1 milhão, representados por 07 (sete) unidades em estoque disponíveis para venda em setembro de 2018. Verifica-se que as contas de maior representatividade são: Imóveis Concluídos e Apropriação do custo.

# Balanço Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.			
	R\$ 000		
Balanço Patrimonial	Jul/18	Ago/18	Set/18
Fornecedores	15	15	15
Outras Obrigações Fiscais	198	205	191
Parcelamentos Tributários - CP	57	57	58
Tributos Diferidos - CP	18	18	11
Contas a Pagar - CP	601	601	727
Adiantamentos de Clientes - CP	25	25	25
Provisões para garantia - CP	9	9	9
<b>Passivo Circulante</b>	<b>923</b>	<b>930</b>	<b>1.035</b>
Parcelamentos Tributários - LP	273	271	272
Tributos Diferidos - LP	15	15	9
Provisões para Demandas Judiciais	1.379	1.379	1.165
<b>Passivo não Circulante</b>	<b>1.667</b>	<b>1.665</b>	<b>1.446</b>
Capital Social	17.001	17.001	17.001
Reservas de Lucros	289	289	289
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(12.892)	(12.894)	(12.825)
<b>Patrimônio Líquido</b>	<b>4.398</b>	<b>4.396</b>	<b>4.466</b>
<b>TOTAL PASSIVO + PL</b>	<b>6.988</b>	<b>6.992</b>	<b>6.946</b>

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

**Outras Obrigações Fiscais:** auferiu deflação de 1% durante o 3º trimestre de 2018, devido ao pagamento de IPTU, IRPJ e CSLL a recolher no período.

**Parcelamentos Tributários:** devido as reclassificações mensais ocorridas no período, o curto prazo demonstrou aumento inferior a 1% enquanto no longo prazo houve retração de 1%. A seguir será exposta a composição da dívida tributária.

De acordo com os comprovantes de arrecadação disponibilizados pela Recuperanda, identificou-se os pagamentos do parcelamento PERT.

**Tributos Diferidos:** tratam-se de provisões estimadas com base na carteira a realizar, conforme a carteira é liquidada, os tributos diferidos são reclassificados para correntes; ambas as rubricas apresentaram queda de 40%, sumarizando em setembro de 2018 os saldos de R\$ 11 mil e R\$ 9 mil, respectivamente.

**Contas a Pagar:** demonstrou acréscimo de R\$ 126 mil, devido a apropriação de despesas condominiais em setembro de 2018.

**Provisões para Demandas Judiciais:** apresentou decréscimo de R\$ 213 mil entre os meses de julho e setembro de 2018, sendo composta por Provisões para contingências. Tal variação ocorreu devido a entrada de 4 (quatro) e saída de 7 (sete) ações cíveis classificadas como perdas prováveis no período.

As rubricas: **Fornecedores**, **Adiantamento de Clientes** e **Provisões para Garantia** não apresentaram movimentações no período.

# Dívida Tributária

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$ 000		
Dívida Tributária	Jul/18	Ago/18	Set/18	
PIS/COFINS/CSLL Retido na Fonte a Recolher	1	1	1	
I.S.S. Retido na Fonte a Recolher	2	2	2	
PIS a Recolher	9	9	9	
COFINS a Recolher	42	42	42	
Parcelamento PERT	31	31	31	
Parcelamento PERT PGFN	26	26	26	
IRPJ a Recolher	20	20	20	
CSLL a Recolher	16	16	16	
Encargos s/ Tributos	6	13	19	
PIS Diferido	3	3	2	
COFINS Diferido	15	15	9	
Secretaria Municipal de Finanças	75	75	75	
Secretaria Municipal de Finanças (SPE)	26	26	7	
<b>Total Dívida Tributária - CP</b>	<b>273</b>	<b>280</b>	<b>260</b>	
Parcelamento PERT PGFN	273	271	272	
PIS Diferido	(0)	(0)	(0)	
COFINS Diferido	(0)	(0)	(0)	
IRPJ Diferido	10	10	6	
CSLL Diferido	5	5	3	
<b>Total Dívida Tributária - LP</b>	<b>288</b>	<b>287</b>	<b>281</b>	
<b>Total Dívida Tributária</b>	<b>561</b>	<b>567</b>	<b>540</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

Com base na composição analítica apresentada, verificou-se que os Impostos a Recolher de curto prazo diminuíram durante o período analisado, devido principalmente aos decréscimo de Impostos Diferidos e Secretaria Municipal de Finanças (SPE).

No longo prazo, observa-se que o maior saldo refere-se ao Parcelamento PERT da Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional.

As variações supracitadas resultaram na queda de R\$ 21 mil da dívida tributária, que sumariza o montante de R\$ 540 mil em setembro de 2018.

# Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional		Jul/18	Ago/18	Set/18
(+) Contas a Receber - CP		656	663	539
(+) Imóveis a Comercializar - CP		1.009	1.009	1.089
(-) Fornecedores		15	15	15
<b>Disponibilidade Operacional</b>		<b>1.650</b>	<b>1.657</b>	<b>1.614</b>

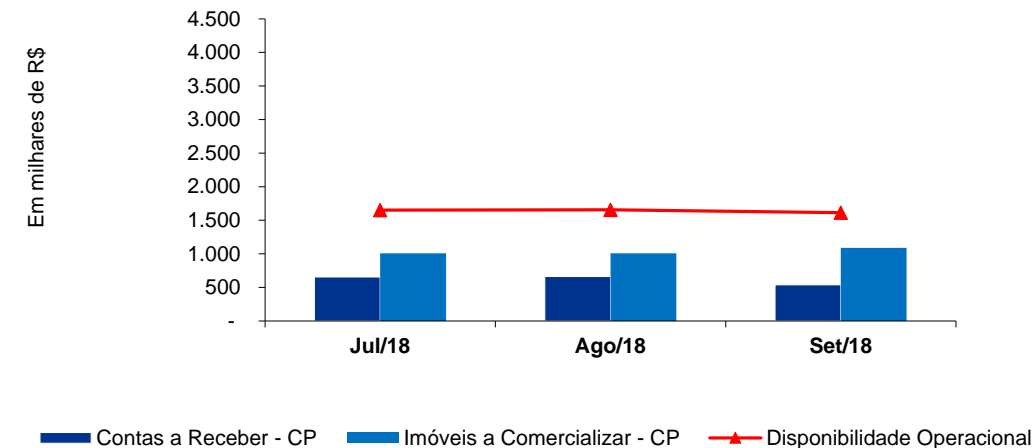
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber e Imóveis a Comercializar (contas do ativo). O indicador demonstra-se positivo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Nota-se que o indicador sofreu queda de 2% no período, devido ao decréscimo ocorrido em Contas a Receber.

O índice sumarizou em setembro de 2018 o montante de R\$ 1.6 milhões.

## Disponibilidade Operacional



# Capital de Giro

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

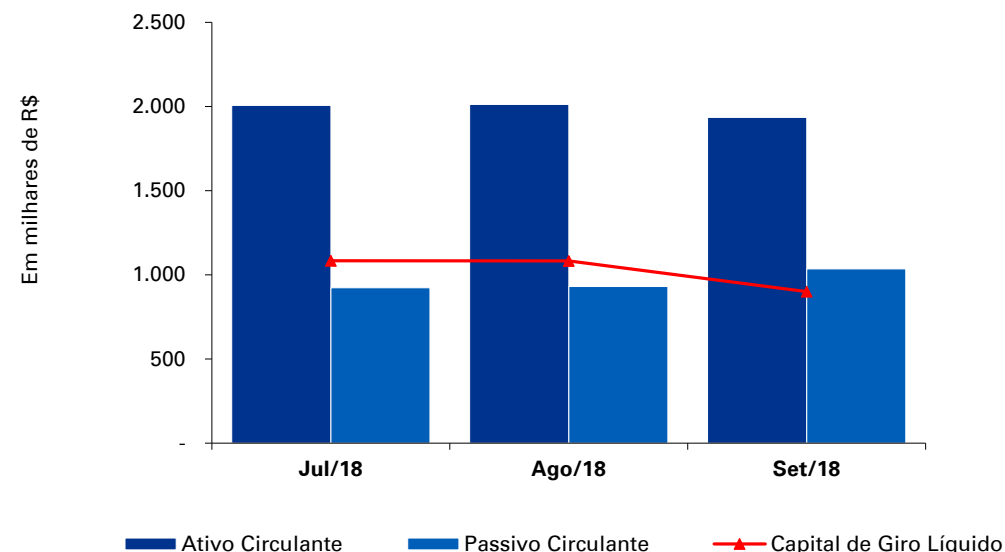
Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jul/18	Ago/18	Set/18	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	2	2	2	
(+) Contas a Receber - CP	656	663	539	
(+) Imóveis a Comercializar - CP	1.009	1.009	1.089	
(+) Créditos Diversos	314	314	279	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	25	25	25	
<b>(A) Ativo Circulante</b>	<b>2.006</b>	<b>2.013</b>	<b>1.935</b>	
(-) Fornecedores	15	15	15	
(-) Outras Obrigações Fiscais	198	205	191	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	57	57	58	
(-) Tributos Diferidos - CP	18	18	11	
(-) Contas a Pagar - CP	601	601	727	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	25	25	25	
Provisões para Garantia - CP	9	9	9	
<b>(B) Passivo Circulante</b>	<b>923</b>	<b>930</b>	<b>1.035</b>	
<b>(A-B) Capital de Giro Líquido</b>	<b>1.083</b>	<b>1.082</b>	<b>900</b>	

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

O Capital de Giro Líquido (CGL) é um indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis a curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações de curto prazo).

O indicador apresenta superávit em todas as competências do 3º trimestre de 2018, demonstrando diminuição de R\$ 183 mil até setembro. Tal variação refere-se principalmente ao acréscimo do passivo Contas a Pagar e diminuição dos ativos Contas a Receber e Créditos Diversos. Em setembro de 2018, o CGL sumarizou o montante de R\$ 900 mil positivo.

Capital de Giro Líquido



# Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.			
	R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jul/18	Ago/18	Set/18
(-) Fornecedores	15	15	15
(-) Contas a Pagar - CP	601	601	727
(-) Adiantamentos de Clientes - CP	25	25	25
(-) Provisões para garantia - CP	9	9	9
(-) Provisões para Demandas Judiciais	1.379	1.379	1.165
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	2	2	2
<b>(A) Dívida Ativa</b>	<b>2.026</b>	<b>2.026</b>	<b>1.938</b>
(-) Outras Obrigações Fiscais	198	205	191
(-) Parcelamentos Tributários - CP	57	57	58
(-) Parcelamentos Tributários - LP	273	271	272
(-) Tributos Diferidos - CP	18	18	11
(-) Tributos Diferidos - LP	15	15	9
<b>(B) Dívida Fiscal e Trabalhista</b>	<b>561</b>	<b>567</b>	<b>540</b>
<b>(A+B) Dívida Financeira Líquida Total</b>	<b>2.587</b>	<b>2.593</b>	<b>2.479</b>

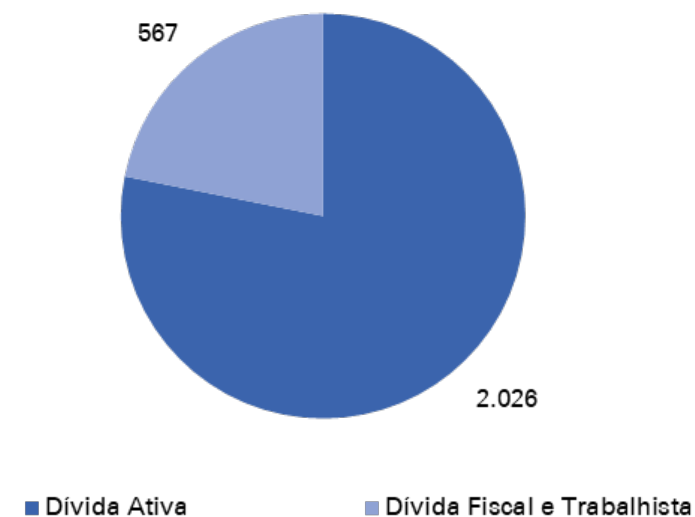
Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos meses de julho a setembro de 2018.

A Dívida Financeira Líquida da Recuperanda, considera a dívida ativa, de curto e longo prazo, composta dos passivos ligados à operação, bem como a dívida fiscal. O montante apurado é comparado com a capacidade da sociedade empresária de pagar toda a dívida imediatamente.

Observa-se decréscimo de R\$ 109 mil na dívida financeira líquida da Recuperanda no comparativo entre os meses analisados, sumarizando R\$ 2.4 milhões em setembro de 2018, devido à retração na rubrica de "Partes Relacionadas".

A Dívida Ativa representa 78% da dívida total, tendo como a principal rubrica "Provisões para Demandas Judiciais", já a Dívida Fiscal representa 22% da Dívida total.

Dívida Financeira Líquida Total - Setembro/2018



# Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Projeto Imobiliário Residencial Viver Bosque SJP SPE 91 Ltda.					R\$ 000
Demonstração de Resultado (DRE)	Jun/18 Acum.	Jul/18	Ago/18	Set/18	Set/18 Acum.
<b>Receita Operacional Bruta</b>	<b>826</b>	<b>(34)</b>	<b>(0)</b>	<b>(146)</b>	<b>646</b>
Receita de Imóveis	826	(34)	(0)	(146)	646
<b>Deduções da Receita Bruta</b>	<b>(30)</b>	-	-	<b>5</b>	<b>(25)</b>
Impostos Incidentes sobre Vendas	(30)	-	-	5	(25)
<b>Receita Operacional Líquida</b>	<b>795</b>	<b>(34)</b>	<b>(0)</b>	<b>(141)</b>	<b>621</b>
<b>Custos dos Imóveis</b>	<b>(1.628)</b>	<b>(1)</b>	<b>(0)</b>	<b>75</b>	<b>(1.554)</b>
Custos dos Imóveis	(1.628)	(1)	(0)	75	(1.554)
<b>Resultado Operacional Bruto</b>	<b>(833)</b>	<b>(34)</b>	<b>(0)</b>	<b>(65)</b>	<b>(933)</b>
Despesas Gerais e Administrativas	(177)	-	-	-	(177)
Despesas com Comercialização	(18)	-	-	0	(18)
Outras Receitas (Despesas) Operacionais	(71)	(0)	(0)	195	124
<b>Resultado antes do Resultado Financeiro</b>	<b>(1.099)</b>	<b>(34)</b>	<b>(1)</b>	<b>130</b>	<b>(1.004)</b>
Receitas Financeiras	41	-	-	-	41
Despesas Financeiras	(157)	(1)	(1)	(67)	(226)
<b>Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado</b>	<b>(1.215)</b>	<b>(36)</b>	<b>(2)</b>	<b>63</b>	<b>(1.189)</b>
Provisão CSLL e IR - Corrente	(34)	-	-	0	(34)
Provisão CSLL e IR - Diferido	18	(0)	(0)	6	24
<b>Lucro (Prejuízo) do Exercício</b>	<b>(1.230)</b>	<b>(36)</b>	<b>(2)</b>	<b>69</b>	<b>(1.199)</b>

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda, referente aos meses de junho a setembro de 2018.

Em setembro de 2018, a Recuperanda apresentou **Receita Operacional Bruta** invertida devido a ocorrência de 1 (um) distrato, impactando diretamente nos estornos dos **Impostos Incidentes sobre Vendas** e **Custos dos Imóveis** inerentes a operação realizada.

**Despesas Gerais e Administrativas:** não demonstrou saldos entre os meses de julho a setembro de 2018.

**Despesas com Comercialização:** refere-se a apropriações de gastos com publicidade e propaganda.

**Outras Receitas (Despesas) Operacionais:** observa-se variação oriunda do passivo contingente da Recuperanda, referente a estorno de 7 (sete) ações cíveis no período.

**Receitas Financeiras** apresentou somente saldo acumulado em setembro de 2018, no montante de R\$ 41 mil, referente a ganhos de atualização monetária e dos juros recebidos. Já as **Despesas Financeiras** auferem gastos significativos com Multas, Comissões e Despesas Bancárias, Correção Monetária Obrigações, Juros sobre Tributos e Encargos sobre Contratos.

O resultado líquido do exercício sumarizou em setembro de 2018 prejuízo acumulado no montante de R\$ 1.2 milhão.

# Cronograma Processual

Recuperação Judicial  
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras  
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
26/10/2017	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
22/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
29/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100



Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,  
pede deferimento.

São Paulo, 21 de março de 2019.

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Administradora Judicial**

Osana Mendonça  
OAB/SP 122.930

**KPMG Corporate Finance Ltda.**  
**Gerente**

Patricia Ramalho Sunemi  
CRC 1SP260159/0-4